

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Управление ЖКХ», действующей на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома. Форма проведения собрания ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.

Очная часть собрания будет проведена 07 апреля 2023 года с 11.00 ч. до 11.30 ч. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Регистрация собственников производится на основании следующих документов: документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право собственности на помещение. Начало регистрации: 07 апреля 2023 года в 10.45 ч.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной удостоверенной доверенностью.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
8. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
10. Отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления за 2022 год.
11. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи (направления) бюллетеней по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2, в офис ООО «Управление ЖКХ» с пн. по пт. с 10:00 ч. до 17:00 ч. или в помещение диспетчерской службы ежедневно с пн. по пт. с 17:30 ч. до 21:00 ч., в выходные дни с 9:00 ч. до 21:00 ч.

Начало сбора бюллетеней: 07 апреля 2023 года.

Дата окончания сбора бюллетеней: 26 апреля 2023 года.

Принимавшими участие в общем собрании считаются собственники помещений, решения которых получены по дату окончания их приема.

Подсчет голосов по результатам проведения общего собрания будет проводиться 27 апреля 2023 года с 11:00 ч. до 11:30 ч. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2. В подсчете голосов могут принять участие собственники помещений многоквартирного дома.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете в рабочее время в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2, а также на интернет-сайте: <http://koltushizkh.ru/>

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).